

Zápis ze zasedání shromáždění

**Společenství vlastníků Pod Terebkou 1136, Praha,
se sídlem: Praha 4 - Nusle, Pod Terebkou 1136/11, PSČ 140 00
IČ: 07030886**

Datum konání: 27.06.2019
Čas konání : 18:30 hodin
Místo konání : sklepní prostory v domě na adrese: Pod Terebkou 1136, Praha 4
Přítomní: P. Holík, T. Linha, J. Henzlová, J. Hrouda, H. Otáhalíková,
L. Štefková, G. Vlachová, A. Gottliebová, J. Marvan, E. Roubalová, P.
Zadražil.
Omluveni: M. Holík – zastoupený P. Holíkem, B. Říhová – zastoupená
J. Henzlovou, E. Marvanová - zastoupená J. Marvanem, R. Clark -
zastoupený panem J. Machem, M. Moravec a H. Hallová – zastoupení
T. Linhou, p. Karbanová – zastoupená E. Roubalovou.

1. Zasedání shromáždění zahájil předseda výboru společenství konstatováním, že jsou přítomni vlastníci, kteří mají 94,4 % hlasovacích práv a že shromáždění je usnášeníschopné.
 2. Předseda výboru navrhl, aby předsedajícím dnešní schůze byl zvolen p. Hrouda, zapisovatelem p. Henzlová a skrutátorem p. Vlachová. Souhlas vyslovili vlastníci, kteří mají 94,4 % hlasovacích práv. Návrh byl tedy přijat.
 3. Předsedající schůze shromáždění přednesl návrh, aby o otázkách, jež jsou na programu dnešní schůze (viz pozvánka) a všech dalších, které budou projednávány z podnětu vlastníků, bylo hlasováno aklamací. Souhlas vyslovili vlastníci, kteří mají 94,4 % hlasovacích práv. Návrh byl tedy přijat.
 4. Předsedající schůze shromáždění dále přednesl návrh, aby bylo hlasováno o schválení **Domovního řádu** SVJ. Souhlas vyslovili vlastníci, kteří mají 94,4 % hlasovacích práv. Návrh byl tedy přijat.
 5. Předsedající schůze shromáždění dále přednesl návrh, aby bylo hlasováno o schválení **Směrnice pro GDPR** pro SVJ. Souhlas vyslovili vlastníci, kteří mají 94,4 % hlasovacích práv. Návrh byl tedy přijat.
 6. Majitelé bytů zajistí souhlas se zpracováním osobních údajů svůj a svých nájemníků na nových formulářích SVJ. Formuláře jsou k dispozici na webových stránkách SVJ: <http://bdpodterebkou11.cz/formulare/>
- Vyplněné a podepsané formuláře budou doručeny výboru SVJ.
7. Předsedající schůze shromáždění dále přednesl návrh, aby bylo hlasováno o schválení **účetní závěrky za rok 2018** a o jejím publikování v obchodním rejstříku. Souhlas vyslovili vlastníci, kteří mají 94,4 % hlasovacích práv. Návrh byl tedy přijat.
 8. Byla projednána **dodatečná odměna** pro každého člena výboru ve výši 7 tis. Kč (čistého), a to za mimořádné práce spojené s převodem bytů do osobního vlastnictví. Předsedající schůze shromáždění přednesl návrh, aby bylo hlasováno o schválení této mimořádné odměny. Souhlas vyslovili vlastníci, kteří mají 85,31 % hlasovacích práv, hlasování se zdrželi členové výboru, kteří mají 14,69 % hlasovacích práv. Návrh byl tedy přijat.
 9. Byla projednána **nová výše odměn** pro každého člena výboru ve výši 2 tis. Kč (čistého) měsíčně, která bude vyplácena vždy čtvrtletně, a to v posledním měsíci čtvrtletí. Předsedající schůze shromáždění přednesl návrh, aby bylo hlasováno o schválení této nové výše odměn. Souhlas vyslovili vlastníci, kteří mají 85,31 % hlasovacích práv, hlasování se zdrželi členové výboru, kteří mají 14,69 % hlasovacích práv. Návrh byl tedy přijat.

10. Výše odměn sjednaných v dohodách o provedení práce za správu domu, za údržbu domu, za úklid domu zůstanou beze změny.

11. Členové výboru nabídli své funkce ve výboru shromáždění. Předběžný zájem o práci ve výboru projeví pan Marvan a pan Zadražil. Změna bude projednána na následujícím zasedání shromáždění.

12. Přítomní byli seznámeni s finální nabídkou na opravu střechy, která byla ověřena. Předsedající schůze shromáždění přednesl návrh, aby bylo hlasováno o schválení **realizace opravy střechy** za cenu 121.185 Kč. Souhlas vyslovili vlastníci, kteří mají 94,4 % hlasovacích práv. Část nákladů by měla být uhrazena pojišťovnou jako náhrada škody. Návrh byl tedy přijat.

13. Byl přečten dopis od Městského úřadu pro Prahu 4, odboru obecního majetku ohledně nabídky zrušení věcného břemena ke stavbě civilní ochrany v domě. Bylo 94,4 % hlasovacích práv odsouhlaseno rozhodnutí ve dvou variantách:

a) Pokud pan Zadražil zjistí, že SVJ nebude mít povinnost spravovat kryt CO na své náklady, budeme nabídku akceptovat a výbor SVJ uzavře Smlouvu o zániku věcného břemene.

b) Pokud pan Zadražil zjistí, že povinnost udržovat kryt CO na náklady SVJ zůstane, tak bude nabídka na výmaz věcného břemene odmítnuta.

14. Byl diskutován problém s vysypaným odpadem z našich popelnic. Vlastníci s 94,4 % hlasovacích práv schválili následující řešení:

a) Vrátko do dvorku budou osazena zámkem s přestavěnou vložkou tak, aby do něho bylo možno použít stejný klíč, jako od vchodových dveří – pro uživatele bytů. Pro Technické služby bude vyhotoven klíč, který bude možno použít pouze pro tuto vchodovou branku, ale nebude s ním možno se dostat do domu.

b) Paní Vlachová projedná s Technickými službami možnosti a podmínky, že by si od nás převzaly klíč od branky do dvorku a vynášely by si popelnice samy.

c) Pokusíme se připravit a nacenit řešení, kdy by se v rámci rekonstrukce plotu vyhotovil prostor pro popelnice přístupný a zamykatelný zvenčí. Možnosti řešení budou projednány na příštím zasedání shromáždění.

d) Paní Gottliebová prověří možnost a podmínky umístění nádoby na bioodpad.

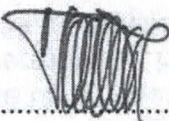
15. Předsedající schůze shromáždění konstatoval, že byly projednány veškeré body, které měly být projednány. Předsedající schůze shromáždění poděkoval přítomným a ukončil schůzi shromáždění.

Zapisovatel

:

Henzlová

Předsedající schůze shromáždění :



Přílohy:

1. Prezenční listina
2. Dopis MÚ pro Prahu 4